

2017年5月26日

各位

東銀リース株式会社

### BTSプロジェクト勝どき複合施設竣工のお知らせ

当社が出資しますBTS型ヘルスケアファンドの介護付き有料老人ホームを含む複合施設が東京都中央区で竣工致しましたのでお知らせ致します。

#### 《物件概要》



**AIP 勝どき駅前ビル**（東京都中央区勝どき）



介護付有料老人ホーム「ニチイホーム勝どき」（4-9階）



東武ストア勝どき店（1階・2階）



キャンドウ 勝どき駅前店（2階）

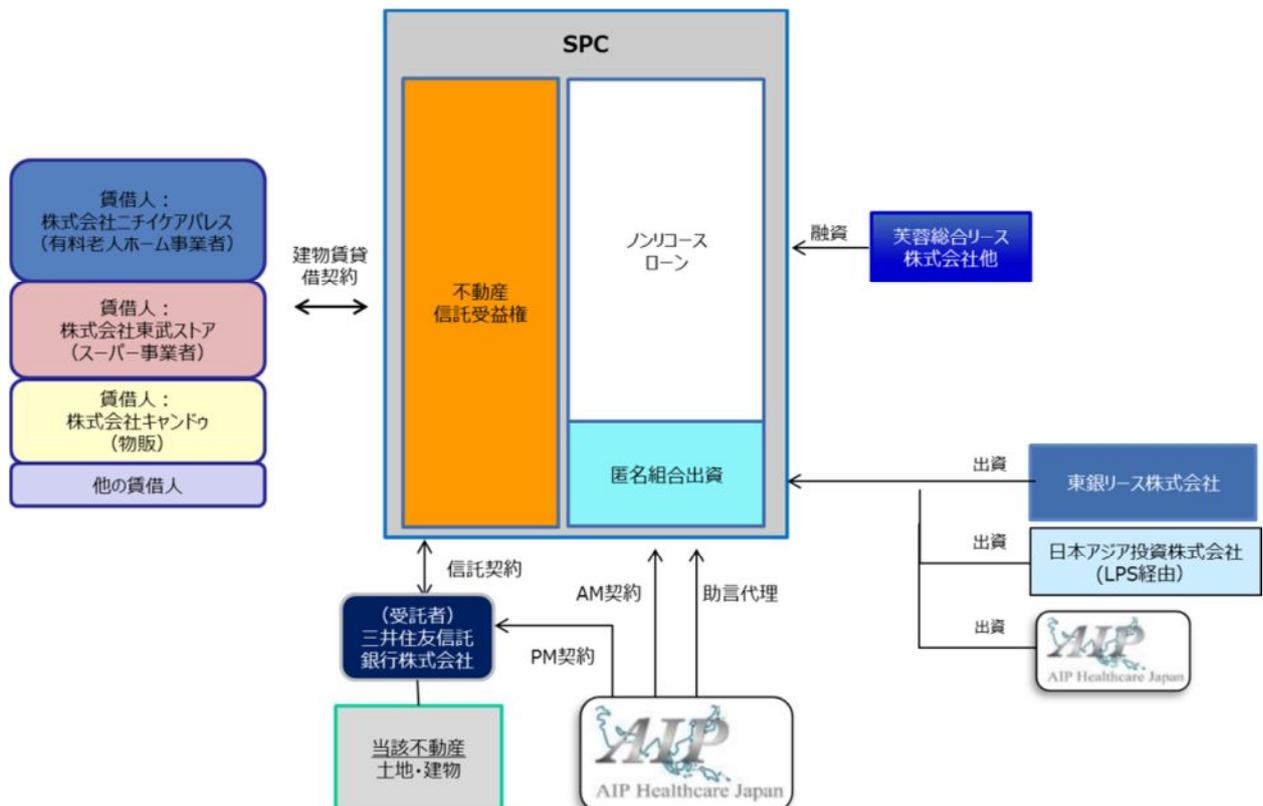


医療モールメディパーク勝どき（3階）



#### 《本件のスキーム》

当ファンドは、AIPヘルスケアジャパン合同会社（以下、AIP）をアセットマネージャーとし、当社、日本アジア投資株式会社が出資、芙蓉総合リース株式会社他が融資しております。



当社では、ヘルスケア施設の開発・取得の促進を目的に、これまで6つのSPCに出資してまいりました。本件は、AIPがBTS(ビルド・トゥ・スーツ)型ファンドを通じ、東京23区内で初めてとなる大規模な複合型高齢者施設を組成するに当たり、2015年5月に出資しております。今後もヘルスケアビジネスを展開するお客様のあらゆるニーズにお応えできるよう、不動産流動化をはじめとした様々なファイナンスサービスに、より一層取り組んでまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先

東銀リース株式会社

医療福祉部

TEL : 03-3270-5470