

2018年1月23日

各位

東銀リース株式会社

官民連携福祉貢献インフラファンド第一号案件への出資について

当社は、東京都内の有料老人ホーム並びに保育所を併設する施設を開発する「官民連携福祉貢献インフラファンド」第一号案件へ出資致しましたのでお知らせ致します。

(物件概要)

有料老人ホーム(東京都大田区南雪谷)

オペレーター : (株)ケア21

予定総戸数 : 61室

開設予定 : 2019年3月



認可保育所(東京都大田区南雪谷)

運営事業者 : (株)ケア21

募集予定定員 : 86名

開設予定 : 2019年4月



(本件のスキーム)

本ファンドは、東京都により選定された AIP ヘルスケアジャパンをファンドマネージャーとし、都内における子育て支援施設を含む福祉貢献型建物の整備を目的として 2016 年 2 月に組成され、**東京都、芙蓉総合リース、当社**が有限責任組合員として出資しております。

当社では、ヘルスケア施設の開発・取得の促進を目的に、これまで 6 つの SPC に出資してまいりました。今後とも、ヘルスケアビジネスを展開するお客様のあらゆるニーズにお応えできるよう、不動産流動化をはじめとした様々なファイナンスサービスに、より一層取り組んでまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先

東銀リース株式会社

医療福祉部

TEL:03-3270-5470