

2024年3月29日

東銀リース株式会社

## グリーンビル<sup>※1</sup>開発ファンドへの匿名組合出資について ～既存オフィスビルの省エネ化普及を目指した取り組み～

東銀リース株式会社（東京都中央区、代表取締役社長 藤末 浩昭、以下、「当社」）は、東京都内の既存ビルについて、省エネ化を行い省エネルギー性能評価及び表示の BELS<sup>※2</sup>☆☆☆以上の認証取得を開発目的とした合同会社グリーンビル PJ2（以下「本ファンド」）に出資致しましたので、お知らせ致します。

本ファンドでは、昭和リース株式会社（東京都中央区、代表取締役社長 平野 昇一）が本ファンドの企画、フィナンシャルアドバイスをを行い、株式会社山口銀行（山口県下関市、取締役頭取 曾我 徳將）がシニアローン、株式会社群馬銀行（群馬県前橋市、代表取締役頭取 深井 彰彦）がメザニンローン、当社を含む以下記載の7社が匿名組合出資を提供します。

### <本ファンドの匿名組合出資者>

株式会社名古屋銀行	（愛知県名古屋市、取締役頭取 藤原 一郎）
阪急阪神不動産株式会社	（大阪府大阪市、代表取締役社長 諸富 隆一）
東邦リース株式会社	（福島県福島市、代表取締役社長 青木 智）
エクシオグループ株式会社	（東京都渋谷区、代表取締役社長 船橋 哲也）
三谷産業株式会社	（石川県金沢市、代表取締役社長 三谷 忠照）
昭和リース株式会社	
当社	

日本政府は、2050年のカーボンニュートラル達成に向け、2021年10月に地球温暖化対策計画を閣議決定し、業務部門（事務所ビル、商業施設などの建物）においては、2030年度のエネルギー起源CO2排出量を2013年度比で51%削減する等の目標を設定しました。本ファンドの組成はこうした国の方針に基づき、新築以外の建築物にも環境配慮を推進することを目的としたものです。従来の建築業界で一般的とされてきたスクラップアンドビルドではなく、既存建築物にテナントが入居したままで省エネ化工事を行うことにより、バリューアップを図っていきます。また、本ファンドのアセットマネジメントは、ESGをビジネス戦略の中心に据えるサムライ・キャピタル株式会社（東京都港区、代表取締役社長 青山 健）が担当します。

当社は、「気候変動対応・環境保全ーカーボンニュートラルの実現へー」を環境保全におけるマテリアリティとして認識しています。このような取組みを通じて、気候変動への対応や地球環境保全の実現に貢献して参ります。

---

※1 グリーンビル：エネルギーや水・空調設備などにより環境への負荷を削減した建築物のことであり、本ファンド

においては BELS☆☆☆以上の認証を取得したビルを指します。

※2 BELS（ベルス）：Building-Housing Energy-efficiency Labeling System（建築物省エネルギー性能表示制度）の略称。  
詳細は以下 URL をご覧ください。

参照：<https://www.ceec.jp/column/bels-method-of-calculation> /#BELS ランクの考え方

以 上

（照会先）

東銀リース

不動産ファイナンス部

TEL：03-3537-8054