

2018年2月27日

各位

東銀リース株式会社

## BTS プロジェクト多摩川施設竣工のお知らせ

当社が出資します BTS 型ヘルスケアファンドによる介護付き有料老人ホームが東京都大田区多摩川で竣工いたしましたのでお知らせ致します。

(物件概要)

名称: たのしい家大田多摩川 (大田区多摩川)

形態: 介護付有料老人ホーム (全個室定員 80 名)

規模: 鉄筋コンクリート造 5 階建 (敷地面積 1,538.48 m<sup>2</sup>)

開設: 2018 年 3 月

運営: 株式会社ケア 21

たのしい家



(本件のスキーム)

当ファンドは、AIP ヘルスケアジャパン(以下、AIP)をアセットマネージャーとし、2016年9月に組成。環境不動産普及促進機構、当社が出資。りそな銀行、芙蓉総合リースが融資しております。

当社では、ヘルスケア施設の開発・取得の促進を目的に、これまで6つのSPCに出資してまいりました。本件は、AIPが組成するBTS(ビルド・トゥ・スーツ)型ファンドによる東京23区内で2件目となる高齢者施設となります。今後もヘルスケアビジネスを展開するお客様のあらゆるニーズにお応えできるよう、不動産流動化をはじめとした様々なファイナンスサービスに、より一層取り組んでまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先

東銀リース株式会社

医療福祉部

TEL: 03-3270-5470