

2016年12月26日

各位

東銀リース株式会社

サービス付き高齢者向け住宅の不動産流動化に伴う出資について

当社は、学研グループの運営する千葉県及び東京都内の「サービス付き高齢者向け住宅」2物件を取得するSPCに出資致しましたのでお知らせ致します。

《取得物件概要》

- ① ココファン柏豊四季台（千葉県柏市）
施設タイプ：サービス付き高齢者向け住宅
総戸数：105室
開設年月日：2014年5月

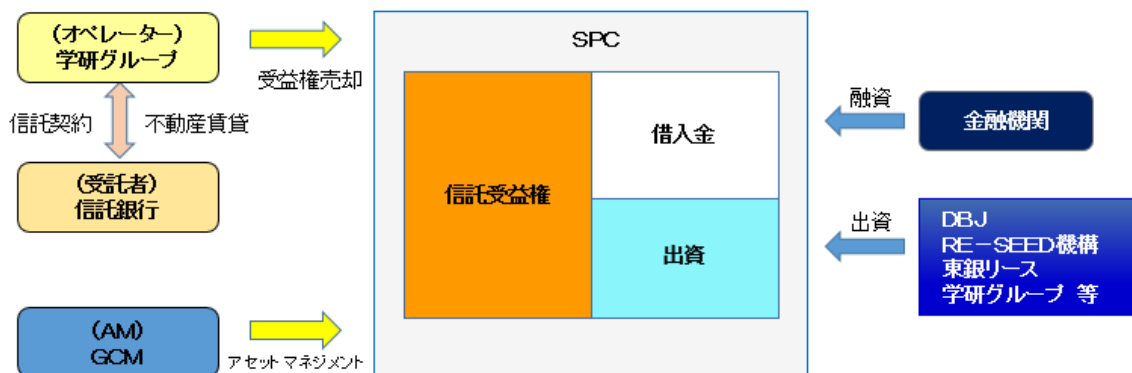


- ② ココファン立川（東京都立川市）
施設タイプ：サービス付き高齢者向け住宅
総戸数：39室
開設年月日：2014年1月



《本件のスキーム》

玄海キャピタルマネジメント（以下、GCM）をアセットマネージャーとし、日本政策投資銀行（以下、DBJ）、一般社団法人環境不動産普及促進機構（以下、RE-SEED機構）、学研グループ等を共同投資家としております。



当社では、ヘルスケア施設の開発・取得の促進を目的に、これまで5つのSPCに出資してまいりました。今後とも、ヘルスケアビジネスを展開するお客様のあらゆるニーズにお応えできるよう、不動産流動化をはじめとした様々なファイナンスサービスに、より一層取り組んでまいります。

以上

本件に関するお問い合わせ先
東銀リース株式会社
医療福祉部 TEL : 03-3270-5470